

整棟住宅大樓 價格 38,000 萬日圓	交通	JR東北本線 徒歩15分	地 址	岩手県北上市
		JR東北新幹線 徒歩15分		

表面投報率：10.37% **年間租金收入：約1,100万円**

《ザ・ウィングス》
1DK×30間・3LDK×6間
・現房東住戸×1間
店鋪×2間 全39間
※有設置宅配箱和防犯監視器

☆上市半導體公司計劃
於2025年10月開始全面運作。
☆靠近北上市役所，是個安靜的住宅區，
生活便利。（僅購買一棟大樓可協商）

《オニヤナギコーポ》
2DK×8間・店鋪×3間
全11間 全室出租中



土地	權利	所有權	
	物件名稱	ザ・ウィングス	オニヤナギコーポ
	面積 (地籍)	610.22㎡ (184.59坪)	431.43㎡ (130.51坪)
	用途規定	住宅用地	
	道路	南邊 約6.0m	西邊 約6.0m
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼骨鋼筋混凝土 / 地上9層	鋼筋混凝土 / 地上3層
	屋 齡	1996年07月完工 屋齡28年	1977年04月完工 屋齡47年
	面積 (地籍)	1階: 257.87㎡	1階: 206.04㎡
		2~6階: 232.77㎡	2~3階: 187.23㎡
現狀	2,100.15㎡ (635.30坪)	580.50㎡ (175.60坪)	
公共設備	瓦 斯	租賃中	租賃中
	供水系統	IH電力	桶裝瓦斯
	廢水處理	公共供水系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	公共汙水處理系統	
土地分區	土地用途	有(鄰近土地停車場, 須簽定合約)	
	建蔽率	商業地域	
	防火指定	80%	容積率 400%
	都市計劃	準防火地域	
	備註	都市計畫區域內	

■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。
■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。
■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。
■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。
■有關距離標示皆為概算，並非實測。

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500	

	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300		