

價格 38,000萬日圓	交通	東急東橫線 徒歩8分	地址	神奈川縣横浜市

屋齡15年 RC住宅大樓4層建築	◎高租金收入出租中！！ ◎1K×23間 ◎邊界已確認！ ◎有自動販賣機收入！ ・到達橫濱站電車只需5分鐘 ・附近有多間超市・超商！	土地	權利	所有權	
表面投報率：5.19%			面積 (地籍)	266.51m ²	
			登記用途	住宅用地	
租金收入(滿租時) 約1,974萬日圓/年			道路	西南邊：公道約8.1m	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層			
		建物	屋齡	2009年03月完工	屋齡15年
			面積 (地籍)	1F：110.16m ²	3F：110.16m ²
				2F：110.16m ²	4F：91.8m ²
			合計：422.28m ²		
		現況	租賃中		
		種類	共同住宅		
		設備	瓦斯	都市瓦斯	
			供水系統	公共供水系統	
			廢水處理	公共汙水處理系統	
		網路	有		
		制限	都市計畫	市街化區域	
			用途地域	近商地域	
			建蔽率	80%	
			容積率	200%	
		防火指定	準防火地域		
		備考	■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。		



※若實際情況與圖面有差異，以實際情況為準。

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL : 02-2758-2500 FAX : 02-2758-2300

台灣分公司

TEL : 02-2758-2500