

整棟住宅大樓 價格 5,000,000,000 萬日圓	交通	廣島高速公路 徒歩13分 巴士 徒歩2分	地址	廣島縣廣島市
--	-----------	-------------------------	-----------	--------

全家庭式屋型SRC一棟大樓/RC一棟大樓+店鋪2棟

- ◎ 土地 7,441坪
- ◎ 地標性大樓2棟，全家庭式房型共232戶
- ◎ 圍繞的主要十字路口的兩棟店鋪
- ◎ 徒步都可到達商業設施、醫療設施

投報率	7.78%
營業利率	5.28%

滿租年間租金收入：389,439,696日圓

停車場：94台



停車場：40台



停車場：237



土地	權利	所有權		
	物件	一棟大樓	店鋪1	店鋪2
	面積 (地籍)	9909.65㎡	11215.73㎡	3473.15㎡ 公共用道路367㎡
	用途規定	住宅用地	住宅用地	住宅用地
建築物	道路	北邊約20m 東邊約13m	南邊約20m 東邊約13m	南邊約20m 西邊約13m
	私有道路	無		
	建築構造	鋼鐵鋼筋混凝土 地下2層 地上31層 鋼筋混凝土地上8	鐵骨造 地上2層	鐵骨造 地上2層
	屋齡	1998年03月完工 屋齡26年	1995年03月完工 屋齡29年	1993年10月完工 屋齡31年
公共設備	面積 (地籍)	總面積 24593.88㎡ 5256.88㎡	總面積 3705.91㎡	總面積 657.28㎡
	現狀	租賃中		
	瓦	都市瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
土地分區	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停車場	有(用地內)		
	土地用途	商業地域	近鄰商業地域	
備註	建蔽率/容積率	80%/400%	80%/300%	
	防火指定	防火地域	準防火地域	
	都市計劃	市街化區域		
	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

<p>株式會社FRS</p> <p>国土交通大臣 (2) 第9372号</p> <p>東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司</p>	<p>(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F</p> <p>TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓</p> <p>TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300</p>	<p>台灣分公司</p> <p>TEL: 02-2758-2500</p>
---	--	---------------------------------------