

RC一棟 販賣公寓	價格13,000萬日圓	交通	J R 豊肥本線 徒歩3分	地址	熊本縣熊本市
--------------	-------------	----	---------------	----	--------

◀屋齡24年美觀RC建築・近車站、角落物件！！▶

到達最近車站徒步3分鐘

表面投報率

7.31%

滿室時年間總收入 約951萬日元

- ◎ 1K×16間：1R×1間 計17戶
- ◎ 停車場5台 ◎ 物件地理位置優越，靠近兩條道路和商業區！



※此物件不對外公開，因此嚴禁複製或轉發此概要書

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	225.28㎡	
	登記用途	住宅用地	
	道路	東北邊：約6m 西北邊：約5.5m	
	私有道路	無	
建物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上7層	
	屋齡	2000年03月完工	屋齡24年
	面積 (地籍)	1樓：37.81㎡ 2樓~6樓：各98.46㎡ 7樓：71.51㎡	601.62㎡ (181.99坪)
	現狀	租賃中	
設備	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
制限	停車場	有	
	土地用途	商業地域	
	建蔽率	80%	容積率 400%
	防火指定	-	
備考	都市計劃	市街化區域	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>	

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300 專屬專任媒介

聯繫方式

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500