

整棟住宅大樓	交通	步行9分鐘可達 JR東海道本線	地 址	靜岡縣沼津市
價格 6,480 萬日圓				

屋齡34年

移住支援補助地區!!

表面投報率 約12.26%

1R(15.7m² ~ 19.9m²)×22戶

⇒改善後 約13.54%

◆自動鎖◆

※改善後為依據周邊租金行情重新計算租金

◆洗衣房◆



室內乾淨整潔



1F設置洗衣房



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	164.67m ²	(49.81坪)
	用途規定 道 路	住宅用地 西邊 約10.3m 接道約9.0m	
建築物	建 築 構 造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋 齡	1990年06月完工	屋齡34年
	面 積 (地籍)	1F: 115.83m ² (35坪) 2F~4F: 各119.34m ² (36.1坪)	合計 473.85m ² (143.34坪)
	種 類	共同住宅	
公共設備	現 狀	租賃中	
	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	無	
土地分區	土 地 用 途	商業地區	
	建 蔽 率	80%	容積率 400%
	防 火 指 定 都 市 計 劃	準防火地區 市街化地區	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FR

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500