

RC整棟 住宅大樓	價格10,500萬日圓	交通	JR長崎本線 徒歩12分	地址	佐賀縣神埼市
--------------	-------------	----	--------------	----	--------

◀價格交渉完成・屋齡21年・用地超過530坪・累積超過▶

美觀建築・位置良好物件

表面投保率

9.14%

- ◎ 2LDK×12間
- ◎ 停車場28台
- ◎ 有太陽能電收入
- ◎ 到最近車站只需12分鐘

滿室時年間總收入 約960萬日圓

※包含太陽能電收入

累計價格約10,700萬日圓



※此物件不對外公開，因此嚴禁複製或轉用此概要書。

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	1754.00㎡	
	登記用途	住宅用地	
	道路	西邊：約4.48m	
	私有道路	無	
建物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層	
	屋齡	2003年02月完工	屋齡21年
	面積 (地籍)	1F : 265.97㎡ 2F~3F : 各261.47㎡	合計 788.91㎡
	現況	租賃中	
設備	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有	
制限	用途地域	無指定	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	-	
	都市計畫	市街化區域	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

聯繫方式

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500