

RC一棟 住宅公寓	價格9,000萬日圓	交通	巴士站 徒歩 1分	地址	長崎縣長崎市
--------------	------------	----	-----------	----	--------

◀ 屋齡 16年・邊角地！・目前高租金收入出租中 ▶

☆ 美觀建築・無電梯 ☆

表面投報率 約7.36%

最近巴士站・徒歩 1分！！ 【滿室時年間總收入 約662萬日圓】

※包含太陽能光電收入

1LDK×1戶/2LDK×6戶 ※ 總戶數7戶・用地內有停車場



※由於此物件不對外公開，因此嚴禁複製或轉用此概要書。

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	168.69m ² 【約51坪】	
	登記用途	住宅用地	
	道路	西邊：約5m・北邊：約4m	
建物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋齡	2008年07月完工	屋齡16年
	面積 (地籍)	1F : 91.91m ² 2F~4F : 各95.19m ²	合計 377.48m ²
設備	現況	租賃中	
	瓦斯	-	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
制限	停車場	有	
	用途地域	第二種中高層住居專用地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	無指定	
備考	都市計畫	市街化區域	
		<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 	

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

媒介

聯繫方式

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500