

整棟住宅大樓	交通	近鉄大阪線 徒歩7分	地 址	大阪府東大阪市
價格 16,500 萬日圓				

◀ 近畿大學100m內 / 生活機能佳 / 近商區域方地 ▶

◆2022年屋頂外壁修繕完畢◆
 ◆滿室時年收入約1790萬日圓◆
 ◆1Rx22戶 1F2F店鋪◆



表面投報率
約6.88%



土地	權 利	所有權		
	面 積 (地籍)	236.43m ²	(71.52坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道 路	西側4.71m 北側7.24m公道		
	私有道路	無		
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上6層		
	屋 齡	1990年07月完工	屋齡34年	
	面 積 (地籍)	1F:160.57m ² 2F:164.92m ²	合計	
		3-5F:各135.69m ² 6F:99.73	832.29m ² (251.77坪)	
現狀	租賃中			
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯		
	供 水 系 統	公共供水系統		
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停 車 場	無		
土地分區	土地用途	近隣商業地域		
	建 蔽 率	80%	容積率	300%
	防 火 指 定	準防火區域		
	都 市 計 劃	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500	
	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300		