

整棟出售大樓 價格 160,000 萬日圓	交通 JR大和路線 步行6分鐘 / 阪神なんば線 步行8分鐘 大阪Metro千日前線 步行8分鐘	地址 大阪府大阪市
--------------------------	--	--------------

**RC・10層樓建**  
**屋齡 14 年**

**滿租每年房租收入 約7788萬日圓**

**投報率 4.86%**

**※總戶數:72戶**

【1 K (25㎡)】 × 18戶  
【1 DK (30㎡)】 × 18戶  
【1 LDK (34㎡)】 × 18戶  
【1 LDK (35㎡)】 × 18戶

- ▶ 步行即可到達難波西主要區域
- ▶ 距離車站步行10分鐘內



土地 規劃	權利	所有權	
	基地面積	549.26㎡ (地籍簿)	
	用途規定	住宅用地	
	道路	南側前方道路寬幅 30m	
建築 規劃	私有道路	無	
	結構工程	鋼筋混凝土・10層樓建	
	屋齡	平成21年(2009年) 2月	
	面積	1樓 81.20㎡ 2樓~10樓 各274.04㎡	合計 (地籍簿) 2547.56㎡
公共 設備	現狀	租賃中	
	瓦斯	天然氣	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	衛生下水道	
	雜排水處理	衛生下水道	
	停車場	有 (用地內)	
土地 分區	土地用途	準工業用地	
	建蔽率	60%	容積率 400%
	防火規定	防火地域	
	都市計劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■受現有租賃合約之約束。</li> <li>■投報率為年租金收入÷房屋購入價格×100，每年固定支出(管理費、税金等)以及購買房屋時的其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。</li> <li>■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入，僅供此為參考值。</li> <li>■如現狀與圖紙不相符的部分，將依現狀為優先。</li> <li>■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。</li> </ul>		

**株式會社FRS**

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司)〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

聯絡窗口

台灣分公司  
TEL : 02-2758-2500