

RC整棟 住宅大樓	價格100,000万円	交通	JR博多南線 步行25分 西鉄巴士 步行3分	地址	福岡県那珂川市
--------------	-------------	----	---------------------------	----	---------

◀ 屋齡6年・人口增加地區/全戶家庭式物件 ▶

價格可議價!!

投資報酬率

約5.32%

全新設備完善!

☆ 滿室時年間總收入 約5,327萬日圓

◎ 2LDK×33間/3LDK×22間 ※ 總戶數55戶・停車場 61台(平面)



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	1,667.36m ² (約504坪)	
	用途規定	宅地	
	道路	西側: 約22m・東/北側: 各約6m	
	私有道路	無し	
建物	建築構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建	
	屋齡	平成30年2月新築	
	面積 (地籍)	1階: 200.88m ² 2階~12階: 各294.17m ²	合計 3,436.75m ²
	現狀	租賃中	
設備	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有	
制限	土地用途	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	建築基準法22條指定區域	
	都市計劃	市街化區域	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算, 以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率, 是預估年化租金收入 除以 出售價格, 並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入, 是全室滿租時預估一整年的租金收入, 並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分, 應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算, 並非實測。 		

※非公開物件, 因此物件概要書嚴禁轉發和複製。

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

媒介

聯絡資訊

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500