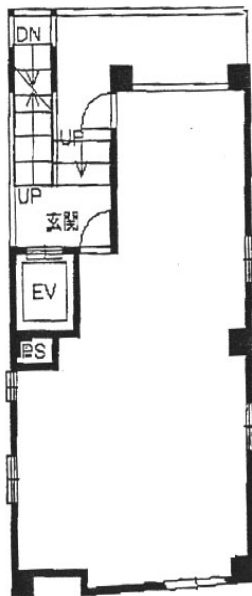


價格110,000萬日圓	交通	JR山手線 徒歩6分	地址	東京都涉谷區
--------------	----	------------	----	--------

屋齡20年1棟RC大樓 地下1層 地上5層建築	<p>◎滿室出租中！！</p> <p>◎店舖×6間</p> <p>◎涉谷站徒歩6分！</p> <p>◎飲食店多數！</p> <p>◎生活機能便利！</p>	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">土地</td> <td>權利</td> <td colspan="2">所有權</td> </tr> <tr> <td>面積</td> <td colspan="2">101.48m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">建物</td> <td>登記用途</td> <td colspan="2">住宅用地</td> </tr> <tr> <td>道路</td> <td colspan="2">東邊：公道約3.58m</td> </tr> <tr> <td>建築構造</td> <td colspan="2">鋼筋混凝土 / 地下1層地上5層</td> </tr> <tr> <td>屋齡</td> <td colspan="2">2005年3月(2008年1月増築)</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">面積 (地籍)</td> <td>1F</td> <td>67.32m<sup>2</sup></td> <td>4F：60.8m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2F</td> <td>69.48m<sup>2</sup></td> <td>5F：49.08m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>3F</td> <td>69.48m<sup>2</sup></td> <td>地下1F：80.51m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="3">合計：396.67m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>種類</td> <td colspan="2">店舖·倉庫·車庫</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td colspan="2">租賃中</td> </tr> </table>	土地	權利	所有權		面積	101.48m <sup>2</sup>		建物	登記用途	住宅用地		道路	東邊：公道約3.58m		建築構造	鋼筋混凝土 / 地下1層地上5層		屋齡	2005年3月(2008年1月増築)		面積 (地籍)	1F	67.32m <sup>2</sup>	4F：60.8m <sup>2</sup>	2F	69.48m <sup>2</sup>	5F：49.08m <sup>2</sup>	3F	69.48m <sup>2</sup>	地下1F：80.51m <sup>2</sup>	合計：396.67m <sup>2</sup>			種類	店舖·倉庫·車庫		現況	租賃中	
土地				權利	所有權																																				
			面積	101.48m <sup>2</sup>																																					
建物	登記用途	住宅用地																																							
	道路	東邊：公道約3.58m																																							
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地下1層地上5層																																							
	屋齡	2005年3月(2008年1月増築)																																							
	面積 (地籍)	1F	67.32m <sup>2</sup>	4F：60.8m <sup>2</sup>																																					
		2F	69.48m <sup>2</sup>	5F：49.08m <sup>2</sup>																																					
		3F	69.48m <sup>2</sup>	地下1F：80.51m <sup>2</sup>																																					
		合計：396.67m <sup>2</sup>																																							
	種類	店舖·倉庫·車庫																																							
	現況	租賃中																																							
<b>表面投報率：3.19%</b>																																									
租金收入(滿租時)： 約3,511萬日圓/年																																									



設備	瓦斯	都市瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
制限	都市計畫	市街化區域	
	用途地域	商業地域	
	建蔽率	80%	
	容積率	600%	
備考	防火指定	確認中	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>		

※若實際情況與圖面有差異，以實際情況為準。

## 株式會社FRS

国土交通大臣(2)第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL : 02-2758-2500 FAX : 02-2758-2300

### 聯繫方式

台灣分公司  
TEL : 02-2758-2500