

整棟住宅大樓	交通	西武池袋線 徒歩7分 JR山手線 徒歩13分・徒歩15分	地 址	東京都豊島區目白4-31-22
價格 108,000 萬日圓				

◀ 目白地區162.66坪 容積率300% 滿室出租中 ▶

- ◆屋齡9年滿室出租中 檢查完成◆
- ◆改善後年收入5584萬日圓◆
- ◆網路免費 附設宅配箱 可寵物公寓◆

(改善後)報酬率
約5.17%



土地	權 利	所有權		
	面 積 (地籍)	537.75㎡	(162.67坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道 路	東側 公道 約5.08m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地下1層地上3層		
	屋 齡	2015年03月完工	屋齡09年	
	面 積 (地籍)	3F : 276.31㎡	合計	
		2F : 280.75㎡	1,142.31㎡	
		1F : 259.26㎡	(345.55坪)	
B1F : 325.99㎡				
現狀	租賃中			
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停車場	4台		
土地分區	土地用途	第一種中高層住居專用地域		
	建 蔽 率	60%	容積率 300%	
	防火指定	準防火區域		
	都市計劃	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL : 02-2758-2500