

9F		交通	都営大江戸線 步行 2 分鐘	所在地	東京都中央区
区分収益 公寓	價格 6,200 万円 (含稅)				

◀ owner change 物件【方位西南】40.72m<sup>2</sup> ▶



**投報率約 3.29%**

\* 現在一月租金收入：170,000円  
\* 現在一年間租間收入：2,040,000円



- ▶ 九樓朝向西南，採光良好
- ▶ 現在正在承租中，所以能夠立刻獲得收益
- ▶ 寬敞的客餐廳廚房
- ▶ 附有浴室乾燥機設備
- ▶ 大容量步入式衣帽間和大型鞋櫃



土地	權利	所有權
	面積 (地籍簿)	942.14m <sup>2</sup> 敷地権割合：546,910分の4,072
	用途規定	住宅用地
	土地用途	商業地域・第二種住居地域
建物	建築構造	鋼筋混凝土、平台屋頂、13層樓公寓
	屋齡	2014年11月(築10年)
	種類	住宅
	専有面積	40.72m <sup>2</sup>
	陽台	4.21m <sup>2</sup>
	房型	1LDK
	分讓公司	相鉄不動産株式会社
	施工公司	株式会社長谷工コーポレーション
	管理公司	大和ライフネクスト株式会社
	管理方式	全部委託
	管理費	有
	公共維修費	有
設備	現況	租賃中
	交屋時期	相談
	瓦斯系統	都市瓦斯
	供水系統	公營水道
	污水處理	公共汙水處理系統
備考	雜排水處理	公共汙水處理系統
	停車場	有
<p>■受現有租賃合約之約束。</p> <p>■投報率為年租金收入÷房屋購入價格×100， 每年固定支出(管理費、税金等)以及購買房屋時 其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。</p> <p>■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入， 僅供此為參考值。</p> <p>■如現狀與圖面不相符的部分，將依現狀為優先。</p> <p>■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。</p>		

株式会社エフ・アール・エス  
国土交通大臣(2)第9372号  
東京本社/福岡支店/大阪支店/名古屋支店

(總公司)〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500