

整棟住宅大樓 價格 110,000 萬日圓	交通 札幌市電 步行2分 札幌市電 步行6分/步行7分	地 址 札幌市中央区
--------------------------	-----------------------------------	---------------

◀ RC市中心高級大廈 車站徒步2分 屋齡11年 ▶

- ◆札幌市中心高級住宅大廈◆
- ◆內附高級裝潢及設備◆
- ◆1LDK 2LDK 3LDK房型多樣◆



年間租金收入
70,853,532円

滿租投資報酬率
6.44%

土地	權 利	所有權		
	面 積 (地籍)	1,134.29㎡	(343.12坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道 路	北側 公道 約23m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上10層		
	屋 齡	2013年08月完工	屋齡11年	
	面 積 (地籍)	1F: 378.01㎡(114.34坪)	合計	
		2F-9F: 422.25㎡(127.73坪) 10F: 420.42㎡(127.17坪)	4,176.43㎡ (1,263.37坪)	
現狀	租賃中			
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯		
	供 水 系 統	公共供水系統		
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停 車 場	無		
土地分區	土地用途	鄰近商業地區		
	建 蔽 率	80%	容積率 300%	
	防 火 指 定	準防火地區		
	都 市 計 劃	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500