

RC一棟 住宅大樓	價格 43,000 萬日圓	交通	JR鹿兒島本線 步行9分 福岡市地下鐵箱崎線 步行9分	地址	福岡縣福岡市
--------------	---------------	----	--------------------------------	----	--------

◀ 2車站步行皆可到達・屋齡淺・美觀建築・位於商業地域的邊角物件 ▶

屋齡 9 年 RC 滿室出租中

◎租金預計上漲◎



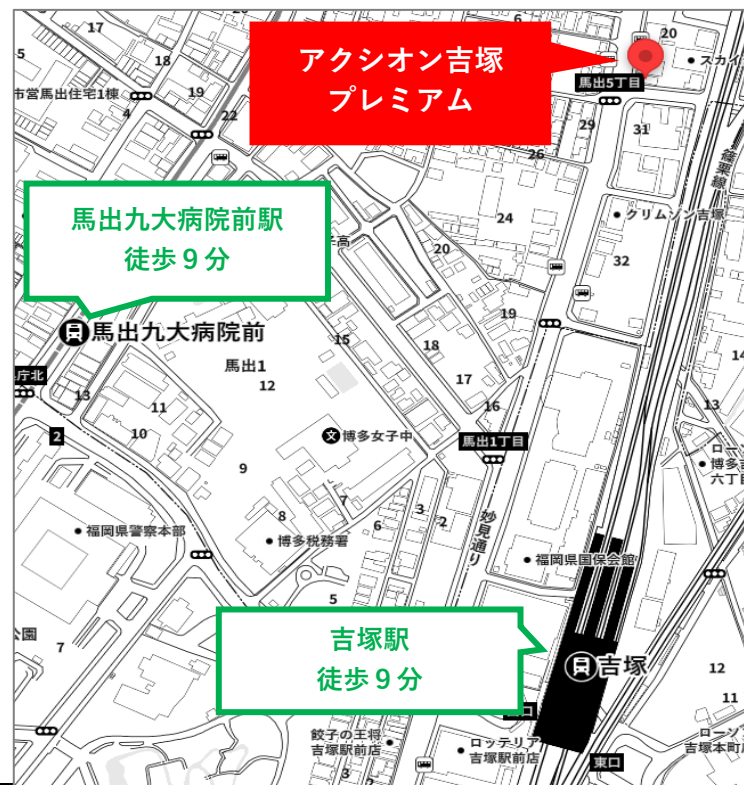
1LDK : 24間 停車場 : 4台

表面
投報率

5.27%

滿室時年間收入 22,659,600日圓

到達「博多站」1站



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	228.00 m ² / 68.97 坪	
	登記用途	住宅用地	
	道路	西邊約20m / 南邊約17m	
	私有道路	無	
建物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上9層	
	屋齡	2015年03月完工	屋齡09年
	面積 (地籍)	1F : 32.25 m ² 2~9F : 113.14 m ²	合計 937.37 m ²
現況	租賃中		
設備	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有 (用地內)	
制限	土地用途	商業地域	
	建蔽率	80%	容積率 400%
	防火指定	準防火地域	
	都市計畫	市街化區域	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

聯繫方式

台灣分公司

TEL : 02-2758-2500