

整棟住宅大樓	交 通	步行2分鐘可達 公車站	地 址	福岡縣福岡市
價格 49,900萬日圓				

◀ 直達天神車站/博多車站 / 現在全室出租中 ▶

價格可協商!!

表面投資報酬率

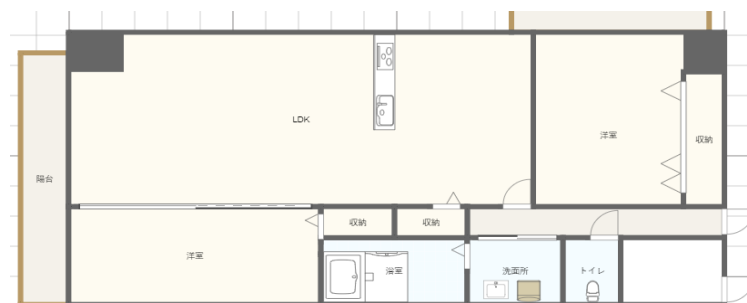
約 4.46%

◎ 1LDK × 10戸 ◎

◎ 2LDK × 10戸 ◎

◎ 店面 × 1間 ◎

滿室時年收入 約 2,226萬日圓



※ 非公開物件，嚴禁轉發

土地	權 利	所有權		
	面 積 (地籍)	407.58m ²		123.10坪
	用途規定	住宅用地		
	道 路	西邊 約6m / 南邊 約22m		
	私有道路	無		
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上 6 層		
	屋 齡	2022年4月完工 屋齡2年		
	面 積 (地籍)	1樓 118.17m ² (35.7坪)		合計
		2樓~6樓 各151.49m ² (坪)		875.62m ² 264.87坪
	現狀	租賃中		
公共設備	瓦 斯	瓦斯桶		
	供 水 系 統	公共供水系統		
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停 車 場	有		
土地分區	土地用途	第二種住居地域		
	建 蔽 率	60%	容積率	200%
	防火指定	未指定		
	都市計劃	市街化區域		
備註	■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500