

整棟住宅大樓	交通	近鉄志摩線 徒歩16分 近鉄志摩線 徒歩17分	地 址	三重縣志摩市
價格 10,700 萬日圓				

## ◀ 4層建RC一棟建築 / 滿室出租中物件 ▶

- ◆3LDKx20戸 停車場20台◆
- ◆滿室時年收入約1284萬日圓◆
- ◆南側陽台 付有電梯◆

滿室假定報酬率

約12%



土地	權 利	所有權		
	面 積 ( 地 籍 )	1,248.93m <sup>2</sup>	(377.80坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道 路	北側公道約4m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層		
	屋 齡	1987年04月完工	屋齡37年	
	面 積 ( 地 籍 )	1F : 374.63m <sup>2</sup>	合計	
		2F ~ 4F : 各356.05m <sup>2</sup>	1,442.78m <sup>2</sup> (436.44坪)	
	現狀	租賃中		
公共設備	瓦 斯	罐裝瓦斯		
	供 水 系 統	公共供水系統		
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
土地分區	停 車 場	有		
	土 地 用 途	第一種住宅區域		
	建 蔽 率	60%	容積率 200%	
	防 火 指 定	準防火區域		
備註	都 市 計 劃	市街化區域		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現行租賃借約為條件。</li> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500