

| | | | | |
|---------------|----|-----------------------------------|----|---------|
| 整棟住宅大樓 | 交通 | 步行14分鐘可達 地下鐵鶴舞線 步行2分鐘可達 名古屋市公車 | 地址 | 愛知縣名古屋市 |
| 價格 90,000 萬日圓 | | | | |

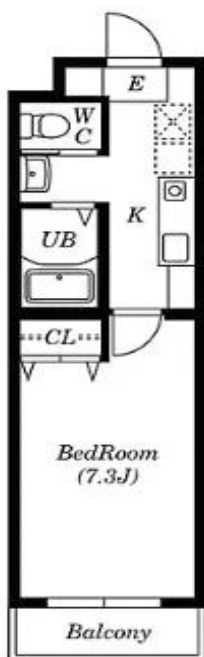
屋齡3年 高出租率
轉租賃契約中

1K (約7.4坪) × 80戶 停車場 40個車位

鄰近 短期大學、專門學校
鄰近 大手企業的工廠

▶預設滿租時年收入 約 5,522萬日圓 表面投報率 約6.13%◀

※轉租賃契約租金年收入 約4,800萬日圓 表面投報率 約5.33%※



- ★全室朝南
- ★浴廁分離
- ★獨立洗臉台
- ★全屋付空調



- ◎宅配箱
- ◎24小時保全應對
- ◎大門自動鎖
- ◎停車場

| | | | |
|--|----------|--|------------------------------|
| 土地 | 權利積 (地籍) | 所有權 | |
| | 面積 | 1,855.25㎡ | (561.21坪) |
| | 用途規定 | 住宅用地 | |
| | 道路 | 東邊 約7.4m | |
| 建築物 | 私有道路 | 無 | |
| | 建築構造 | 鋼筋混凝土 / 地上5層 | |
| | 屋齡 | 2021年01月完工 | 屋齡04年 |
| | 面積 (地籍) | 1樓: 412.49㎡(124.77坪) 2樓~5樓: 各400.32㎡(121.09坪) | 合計 2,013.77㎡ (609.17坪) |
| 公共設備 | 現狀 | 租賃中 | |
| | 瓦斯 | 瓦斯桶 | |
| | 供水系統 | 公共供水系統 | |
| | 廢水處理 | 公共汙水處理系統 | |
| 土地分區 | 雜排水處理 | 公共汙水處理系統 | |
| | 停車場 | 有 | |
| | 土地用途 | 準工業地域 | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 200% |
| 備註 | 防火指定 | 準防火地域 | |
| | 都市計劃 | 市街化區域 | |
| <p>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。</p> | | | |

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500