

整棟住宅大樓 價格 65,000 萬日圓	交通 步行7分鐘可達 地下鐵鶴舞線	地址 愛知縣名古屋市西區
-------------------------	----------------------	-----------------

◆RC造◆ ◆屋齡17年◆

表面投資報酬率 約5.64%

▶滿租時預計年收入 約3,665萬日圓◀



「淺間町車站」到「名古屋車站」
只需9分鐘
步行圈內有
超市、超商、藥妝店

1K×45戶 停車場車位×7

- ✓ 大門自動鎖、監視器
- ✓ 可視門鈴
- ✓ 宅配箱
- ✓ 浴室暖氣乾燥機

土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	379.01m ²	(114.65坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道路	東邊 約30m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上10層		
	屋齡	2007年02月完工	屋齡17年	
	面積 (地籍)	1樓 : 91.12m ² (27.56坪)	合計	
		2樓~10樓 : 各165.64m ² (50.1坪)	1,581.88m ² (478.52坪)	
	現狀	租賃中		
公共設備	瓦斯	都市瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處	公共汙水處理系統		
	停車場	有		
土地分區	土地用途	商業地域		
	建蔽率	80%	容積率 400%	
	防火指定	防火地域		
	都市計劃	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

<p>株式會社FRS</p> <p>国土交通大臣 (2) 第9372号</p> <p>東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司</p>	<p>(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F</p> <p>TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975</p> <hr/> <p>(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓</p> <p>TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300</p>	<p>台灣分公司</p> <p>TEL: 02-2758-2500</p>
--	--	---------------------------------------