

整棟住宅大樓	交通	JR予讚線 徒歩9分	地 址	愛媛県西条市
價格 160,000 萬日圓				

**RC・15層建  
屋齡15年**

總戶數  
105戶

社區內有  
平面停車場  
+  
附近有  
專用立體停車場  
約170台 可使用！

**投資報酬率 7.25%**

**滿租租金年收入 1億 1,571萬日圓**



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	1,589.80㎡	(480.91坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	無	
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上15層	
	屋 齡	2008年01月完工	屋齡16年
	面 積 (地籍)	1F: 611.2㎡ 2F-15F: 各537.10㎡	合計 8,153.83㎡ (2,466.53坪)
	現狀	租賃中	
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	停車場	有	
	土地用途	準住居地區	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防火指定	準防火區域	
備註	都市計劃	非線引區域	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現行租賃借款契約為條件。</li> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>		

<p>株式會社FRS</p> <p>国土交通大臣 (2) 第9372号</p> <p>東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司</p>	<p>(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F</p> <p>TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975</p> <p>-----</p> <p>(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓</p> <p>TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300</p>	<p>台灣分公司</p> <p>TEL: 02-2758-2500</p>
--	---	---------------------------------------