

整棟住宅大樓	交通	J R長崎本線 徒歩8分	地 址	長崎縣長崎市
價格 23,000 萬日圓				

◀ 徒步可達最近車站 / 高出租率人氣物件 ▶

- ◆ 滿室時年收約1469萬日圓 ◆
- ◆ 屋齡10年 美觀新建築 ◆
- ◆ 1Kx3戶 2LDKx13戶 ◆

表面報酬率

約6.39%



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	298.56㎡	(90.31坪)
	用途規定 道 路	住宅用地	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上5層	
	屋 齡	2014年02月完工	屋齡10年
	面 積 (地籍)	1F: 151.90㎡	合計
		2F-4F: 各160.05㎡ 5F: 80.02㎡	712.07㎡ (215.40坪)
現 狀	租賃中		
公共設備	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	停 車 場	有(用地內)	
	土地用途	鄰近商業地區	
	建 蔽 率	60%	容積率 300%
	防火指定	準防火地區	
備註	都市計劃	都市計畫區域內	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■現行租賃借款契約為條件。</li> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>	

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500