

整棟住宅大樓 價格 75,000 萬日圓	交通	東急こどもの国線 / 徒歩9分 東急こどもの国線 / 徒歩21分	地 址	神奈川縣横浜市
--------------------------------	----	-------------------------------------	-----	---------

★ RC一棟公寓大樓 屋齡29年★

預想滿室年間租金收入

表面投報率

6.03%

住戶

◎2F：1DK/111.50㎡ x 1間

◎3~4F：3LDK/57.75㎡ x 12間

店鋪

◎1F：5家/33.59~98.20㎡

◎2F：4家/71.40~109.13㎡



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	1,362.80㎡	(412.25坪)
	登記用途	住宅用地	
	道路	西邊約16m/北邊,東邊約6m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土/地下1層 地上5層	
	屋 齡	1995年07月完工	屋齡29年
	面積 (地籍)	地下1階：240.92㎡/1階：520.53㎡ 2階：530.21㎡/3階：433.09㎡ 4階：295.69㎡	合計 2,020.44㎡ (611.18坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦 斯	東京瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
土地限制	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有	
	土地用途	第二種中高層住居專用地域	
	建蔽率	60%	容積率 150%
備註	防火指定	準防火區域	
	都市計劃	市街化區域	
<p>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</p> <p>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</p> <p>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</p> <p>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</p> <p>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</p>			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500