

整棟RC大樓	交通	步行13分鐘 阪急神戸線	地址	兵庫縣神戸市
價格 18,800 萬日圓				

屋齡 36年		◀一棟賣出 RC造大樓▶		土地	權利	所有權		
					面積 (地籍)	465.91m ²	(140.94坪)	
					用途規定	住宅用地		
					道路	北邊 4m 東邊 2.5m		
				建築物	私有道路	西邊 3.5m (私有道路負擔約29m ²)		
					建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層		
					屋齡	1988年03月完工	屋齡36年	
					面積 (地籍)	1F : 214.24m ² 2F : 208.02m ² 3F : 172.56m ²	合計 594.82m ² (179.93坪)	
				公共設備	現狀	滿室中		
					瓦斯	都市瓦斯		
					供水系統	公共供水系統		
					廢水處理	公共汙水處理系統		
				土地分區	雜排水處理	公共汙水處理系統		
					停車場	無		
					土地用途	第一種住居地域		
					建蔽率	60%	容積率	200%
				備註	防火指定	法22條地域		
					都市計劃	市街化區域		
				<p>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</p> <p>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</p> <p>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</p> <p>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</p> <p>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</p>				
<p>年度收入</p> <p>年度CF</p>		<p>表面投報率</p> <p>年度CF</p>		<p>RC構造三層建築12戶 (1DK~3DK) , 目前全租中</p> <p>位於神戸市受歡迎的學區區域</p> <p>附近有Co-op神戸等多個生活相關設施</p> <p>已通過檢查並有檢查編號</p>				
<p>現狀(滿室)</p> <p>約1,225萬日圓</p>		<p>約6.51%</p> <p>約280萬</p>						
				<p>※因為是非公開物件，嚴禁複製或轉用資料。</p> <p>※嚴禁聯繫管理公司。</p>				

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500