

| | | |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 整棟住宅大樓 價格 25,800 萬日圓 | 交通 京急久里浜線 / 徒歩4分 JR橫須賀線 / 徒歩7分 | 地址 神奈川縣橫須賀市 |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------|

★ RC 屋齡18年/近車站，高租金收入出租中/無電梯！★

滿室年間租金收入
1,891萬日圓

投報率 **7.33%**



| | | | | |
|---------------------------|---|---------------------------|----------------------|------|
| 土地 | 權利 | 所有權 | | |
| | 面積 (地籍) | 316.85m ² | (95.85坪) | |
| | 登記用途 | 住宅用地 | | |
| | 道路 | 西邊寬度約10m | | |
| 建築物 | 私有道路 | 無 | | |
| | 建築構造 | 鋼筋混凝土 / 地上3層 | | |
| | 屋齡 | 2006年03月完工 | 屋齡18年 | |
| | 面積 (地籍) | 1F : 187.11m ² | 合計 | |
| | | 2F : 168.21m ² | 523.53m ² | |
| 3F : 168.21m ² | | (158.37坪) | | |
| 現狀 | 租賃中 | | | |
| 公共設備 | 瓦斯 | 桶裝瓦斯 | | |
| | 供水系統 | 公共供水系統 | | |
| | 廢水處理 | 公共汙水處理系統 | | |
| | 雜排水處理 | 公共汙水處理系統 | | |
| 土地限制 | 停車場 | 有 | | |
| | 土地用途 | 近隣商業地域 | | |
| | 建蔽率 | 80% | 容積率 | 200% |
| | 防火指定 | 準防火區域 | | |
| 備註 | 都市計劃 | 市街化區域 | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 | | | |

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL : 02-2758-2500