

售價 24,800万円	交通	東武亀戸線 步行10分	地址	東京都江東区
		東京地下鐵半蔵門線 步行13分		

◆整棟出售RC大樓◆	
投報率	5.30%
全室出租時租金年收入	1316万円

滿租中!!!

5年新屋



土地 規劃	權利	所有權	
	基地面積	(地籍簿) 104.00m ² (31.46坪)	
	用途規定	住宅用地	
	道路	公道 北東6.5m 南東9.5m	
	私有道路	無	
建物 規劃	結構工程	鋼筋混凝土、平台屋頂、5層樓公寓	
	屋齡	平成31年3月(築5年)	
	面積	1~4樓: 61.40m ² 5樓: 40.33m ²	合計(地籍簿) 285.93m ²
公共 設備	現況	租賃中	
	瓦斯	天然氣	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	衛生下水道	
	雜排水處理	衛生下水道	
土地 分區	停車場	無	
	土地用途	商業區域	
	建蔽率	80%	容積率 400%
	防火規定	防火地域	
	都市計劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■受現有租賃合約之約束。 ■投報率為年租金收入÷房屋購入價格×100，每年固定支出(管理費、税金等)以及購買房屋時的其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。 ■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入，僅供此為參考值。 ■如現狀與圖面不相符的部分，將依現狀為優先。 ■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。 		

株式會社FRS 国土交通大臣(2)第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
	TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	
	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓	
	TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	