

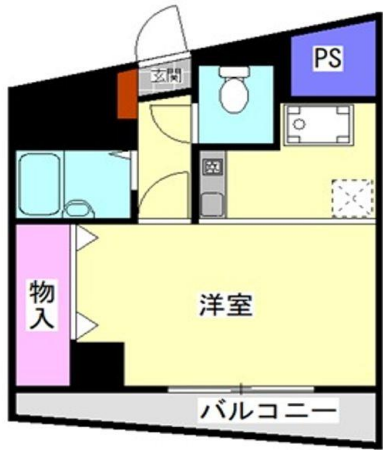
整棟住宅大樓	交通	步行35分鐘可達 JR高德線	地址	香川縣讚岐市
價格 3,800 萬日圓				

屋齡29年・RC造

滿租時預設投資報酬率約15.68%



- ◆ 1K×18戶
- ◆ 店面×1間
- ◆ 停車場×13台



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	353.00㎡	(106.78坪)
	用途規定	住宅用地	
	道路	東北邊約12m / 西南邊約3.5~5m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地下1層 地上4層	
	屋齡	1995年03月完工	屋齡29年
	面積 (地籍)	B1F : 166.95㎡(50.5坪) 1F : 48.69㎡(14.7坪) 2F~4F : 各158.29㎡(47.8坪)	合計 690.51㎡ (208.88坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	停車場	有(13個車位)	
	土地用途	未指定	
	建蔽率	80%	容積率 200%
	防火指定	無	
備註	都市計劃	非畫線地區	
		<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 	

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
---	--	----------------------------