

RC大樓 整棟出售	1億2千萬 日圓	交通	JR 西鐵	步行5分 步行9分	所在地	福岡市南区
--------------	----------	----	----------	--------------	-----	-------

◀ 步行可達JR/西鐵兩個車站・靠近福岡LaLaport購物中心 ▶



投資  
報酬率 **8.76%**

滿租時每年租金 10,515,120円

▶ 平成31年 大規模整修 ◀  
外牆及屋頂防水工程  
新設自動門鎖  
新設帶顯示器的對講機  
居室翻新・新設監控攝像頭

總翻修金額超過2,500萬日圓 買到賺到!



土地	權利	所有權	
	面積 (公簿)	182.34 m <sup>2</sup> / 55.15 坪	
	地目	宅地	
	道路	北東側 約8m	
建物	私道	無し	
	構造	鋼筋混凝土平屋頂五層建築	
	築年月	平成1年3月	
	面積 (公簿)	1階: 89.62 m <sup>2</sup>	延床 2~5階: 81.42 m <sup>2</sup> 419.30 m <sup>2</sup>
設備	現況	出租中	
	瓦斯	桶裝瓦斯	
	水道	自來水	
	汚水	衛生下水道	
制限	雜排水	衛生下水道	
	停車場	有 (建物內)	
	用途地域	第2種住居地域	
	建築率	60%	容積率 200%
備考	防火指定	第22条区域	
	都市計画	市街化区域	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現有租賃契約為條件。</li> <li>■表面利率是指年租金收入÷買賣價格的利率，不包括登記費用、固定資產稅、管理費、維修費等必要費用。</li> <li>■年租金收入是指滿租時的預期年租金收入，並不保證收入。</li> <li>■若圖面與現況不符，則以現況為準。</li> <li>■距離顯示為從地圖估算的大致距離，並非實際測量距離。</li> </ul>		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F  
TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓  
TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

聯絡窗口

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500