

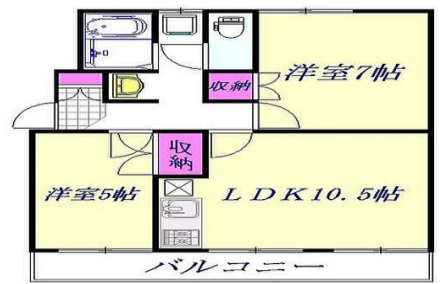
整棟住宅大樓 價格 15,700 萬日圓	交通 東武野田線 徒歩6分	地址 埼玉縣さいたま市
-------------------------	------------------	----------------

**RC構造4層建築  
屋齡51年**

表面投報率 **11.87%**

滿室年間租金收入 1,863萬日圓

- ◎ 滿室出租中！
  - ◎ 建築外牆和屋頂防水  
修理維護已完成
  - ◎ 2LDK x 24間
  - ◎ 貶值效應顯著
- 現金流：556萬日圓



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	991.78m <sup>2</sup>	(300.01坪)
	登記用途	住宅用地	
	道路	東北邊約7間口約17m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋齡	1985年05月完工	屋齡39年
	面積 (地籍)	1樓：330.75m <sup>2</sup> 2樓：330.75m <sup>2</sup> 3樓：300.75m <sup>2</sup> 4樓：300.75m <sup>2</sup>	合計 1,323.00m <sup>2</sup> (400.21坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有(6台)	
土地限制	土地用途	第一種住居專用地域	
	建蔽率	50%	容積率 80%
	防火指定	準防火區域	
備註	都市計劃	市街化區域	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>		

**株式會社FRS**

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL : 02-2758-2500