

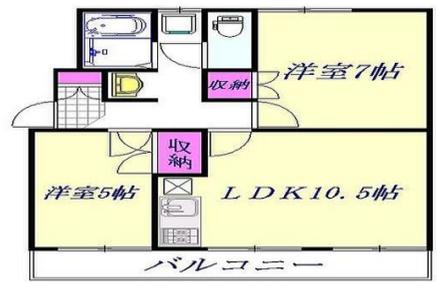
整棟住宅大樓 價格 15,700 萬日圓	交通 東武野田線 徒歩6分	地址 埼玉縣さいたま市
-------------------------	------------------	----------------

**RC構造4層建築
屋齡51年**

表面投報率 **11.87%**

滿室年間租金收入 1,863萬日圓

- ◎ 滿室出租中！
 - ◎ 建築外牆和屋頂防水
修理維護已完成
 - ◎ 2LDK x 24間
 - ◎ 貶值效應顯著
- 現金流：556萬日圓



土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	991.78m ²	(300.01坪)	
	登記用途	住宅用地		
	道路	東北邊約7間口約17m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層		
	屋齡	1985年05月完工	屋齡39年	
	面積 (地籍)	1樓：330.75m ² 3樓：300.75m ²	2樓：330.75m ² 4樓：300.75m ²	合計 1,323.00m ² (400.21坪)
	現狀	租賃中		
公共設備	瓦斯	桶裝瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停車場	有(6台)		
土地限制	土地用途	第一種住居專用地域		
	建蔽率	50%	容積率	80%
	防火指定	準防火區域		
	都市計劃	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■ 有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■ 表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■ 預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■ 如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■ 有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500	
	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300		