

整棟RC大樓	交通	步行6分鐘可達 富山地鐵不二越上瀧 步行15分鐘可達 富山地鐵富山市內線	地 址	富山縣富山市
價格 70,000 萬日圓				

屋齡27年・RC造

土地 約1682坪

表面投資報酬率 約7.92%

- ◆(滿租時) 租金年收入 約5,550萬日圓
- ◆總戶數66戶
(1LDK×44戶 / 2LDK×22戶)
- ◆停車場(月費 4,400日圓)



土地	權 利	所有權		
	面 積 (地籍)	5,551.38㎡	(1,679.29坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道 路	調查中		
	私有道路	調查中		
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上5層		
	屋 齡	1996年09月完工	屋齡28年	
	面 積 (地籍)	1F: 1502.72㎡(454.57坪) 2F: 1236.80㎡(374.13坪) 3F: 887.17㎡(268.36坪) 4F-5F: 883.43㎡(267.23坪)	合計 5,133.37㎡ (1,552.84坪)	
	現 狀	租賃中		
公共設備	瓦 斯	桶裝瓦斯		
	供 水 系 統	公共供水系統		
	廢 水 處 理	調查中		
	雜排水處理	調查中		
	停 車 場	有 (用地內)		
土地分區	土 地 用 途	第一種住居地區		
	建 蔽 率	60%	容積率	200%
	防 火 指 定	未指定		
	都 市 計 劃	市街化地區		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
--	--	----------------------------