

兩棟住宅公寓 價格 8,000 萬日圓	交通 J R 香椎線 徒歩 6 分	地址 福岡縣糟屋郡
------------------------	----------------------	--------------

☆最近車站步行即可到達!!・目前滿室出租中☆

※ 表面投報率 約7.9%

美觀建築  
20年/6年

滿室年間收入 約631.6萬日圓

◎ 3DK×4間 /2LDK×4間 / 附有停車場

【公寓 I】

【公寓 II】



土地	權利	所有權		
	物件名稱	アパート I		アパート II
	面積 (地籍)	304.05m <sup>2</sup> 【約91.9坪】		174.75m <sup>2</sup> 【約52.8坪】
	登記用途	住宅用地		
	道路	北邊 約6m		
私有道路	無			
建築物		公寓 I		公寓 II
	建築構造	木造 / 地上2層		木造 / 地上2層
	屋齡	2004年11月完工	屋齡20年	2019年01月完工
	面積 (地籍)	1樓~2樓 各107.65m <sup>2</sup>		1樓 83.42m <sup>2</sup> 2樓 81.89m <sup>2</sup>
		215.30m <sup>2</sup>	(65.13坪)	165.31m <sup>2</sup> (50.01坪)
現狀	租賃中		租賃中	
公共設備	瓦斯	桶裝瓦斯/都市瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停車場	有		
土地分區	土地用途	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	建築基準法22條區域		
	都市計劃	都市計画区域内		
備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500