

整棟住宅大樓 價格 6,400 萬日圓	交通	JR東海道本線 / 徒歩7分	地址	静岡縣沼津市
--------------------------------------	-----------	----------------	-----------	--------

★鄰近公園，大自然與生活的結合，高投報率RC嚴選物件★

滿室年間租金收入 7,710,000日圓

滿室時預想投報率

12.04%

RC構造・齡38年

1K x 12間/1DK x 4間



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	165.13㎡	(49.95坪)
	登記用途	住宅用地	
建築物	道路	南邊約5.6m	
	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋齡	1986年03月完工	屋齡38年
	面積 (地籍)	1~4樓: 各105.39㎡	合計 421.56㎡ (127.52坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	無	
土地限制	土地用途	商業地域	
	建蔽率	80%	容積率 400%
	防火指定	準防火區域	
	都市計劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500