

RC區分住宅	價格5,300萬日圓 (含稅)	交通	步行2分鐘可達 新交通百合海鷗號 步行6分鐘可達 JR山手線	地址	東京都港區
--------	-----------------	----	-----------------------------------	----	-------

專有面積坪數單價 約 689萬日圓

預設租賃投資報酬率 約 3.12%

監控攝影機・自動鎖・可視對講機
 鄰近2線路交通機能便利・公共辦公區
 宅配箱・可24小時丟垃圾・設計師配合・腳踏車專用停放區



土地	權利	所有權
	面積 (地籍)	596.78㎡(180.52坪) 土地使用權比：336,666分之2,540
建物	用途規定	住宅用地
	道路	公用道路：北西方18.0m,北東方17.9m
	建築構造	鋼筋混凝土 18層樓
	完工日期	2023年8月完工 屋齡1年
	物件類型	住宅用地
	專有面積	25.40㎡ (7.68坪)
	陽台	5.32㎡ (1.60坪)
	房間格局	1K
	分售公司	三井不動産レジデンシャル株式会社
	建設公司	西武建設株式会社
	管理公司	三井不動産レジデンシャルサービス株式會
	管理方式	全權委託
	管理費	有
	維修管理費	有
公共設備	現狀	空房
	交屋	隨時交屋
	瓦斯	都市瓦斯
	供水系統	公共供水系統
	汙水處理	公共汙水處理系統
	雜牌水處理	公共汙水處理系統
	停車場	無
	網路	有
	自行車停放區	有
	土地分區	用途地域
建蔽率		60%
容積率		400%
防火規定		防火地域
都市計畫		市街化區域
備註	■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。	

※嚴禁直接與管理公司接觸
 ※禁止擅自使用本資料。如有違反者將依法辦理。

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975	台灣分公司 TEL : 02-2758-2500
	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL : 02-2758-2500 FAX : 02-2758-2300	