

整棟RC大樓	交通	步行4分鐘可達 近鐵奈良線	地址	大阪府東大阪市
價格 17,400 萬日圓				

◀ 出租率高物件 / 美築 / 30分鐘直達難波 ▶

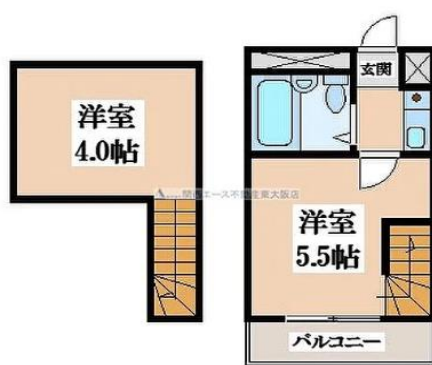
- ◎ 近車站 (4分鐘) ◎
- ◎ 30分直達難波 ◎
- ◎ 外壁、公用區域美觀 ◎

(滿租時) 表面投報率

約 8.04%

(滿租時) 租金年收入
約 1,399萬日圓

步行15分鐘
東大阪市花園橄欖球場



土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	372.02㎡	(112.54坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道路	北邊 約4.5m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鐵骨造 / 地上4層		
	屋齡	1989年04月完工	屋齡35年	
	面積 (地籍)	1F~3F: 各218.28㎡(66.02坪)	合計	743.24㎡
		4F: 88.4㎡(26.74坪)		(224.83坪)
現狀	租賃中			
公共設備	瓦斯	都市瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停車場	無		
土地分區	土地用途	第一種中高層住居專用地區		
	建蔽率	60%	容積率 200%	
	防火指定	準防火地區		
	都市計劃	無		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500