

整棟住宅大樓 價格 19,000 萬日圓	交通 巴士站 步行 5 分 TX 巴士 16 分	地 址 茨城縣筑波市
-------------------------	--------------------------------	---------------

滿租年間預估租金收入

1,626 萬日圓

屋齡 31 年

◎ 1LDK x 3 間 ◎ 2LDK x 17 間

滿租預估  
投報率

8.55%

總合計：17,632 萬日圓



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	992.10m <sup>2</sup>	(300.11坪)
	登記用途	住宅用地	
	道 路	西北邊 約 5.8m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上 5 層	
	屋 齡	1993 年 05 月 完工	屋齡 31 年
	面積 (地籍)	1F:400.91m <sup>2</sup> 2F:391.48m <sup>2</sup> 3F:355.72m <sup>2</sup> 4F:268.36m <sup>2</sup> 5F:189.90m <sup>2</sup>	合計 1,606.37m <sup>2</sup> (485.93坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
土地限制	停車場	有 (20 台)	
	土地用途	第 2 種中 高層住居專用地域	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防火指定	建築基準法 2 2 條地域	
備註	都市計劃	市街化區域	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■ 表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■ 預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■ 如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■ 有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL : 02-2758-2500