

整棟住宅大樓	交通	東京metoro東西線 徒歩12分	地 址	千葉縣市川市
價格 13,800 萬日圓				

◀ 高出租率人氣物件 到日本橋不須換車 ▶

- ◆到日本橋、大手町不須換車
- ◆到東西線始發的妙典車站自行車10分鐘
- ◆2022更換排水馬達



(滿室時) 表面投報率

約8.28%

(滿室時) 年間收入

約1144萬円

土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	256.39㎡	(77.56坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	北東側 約8m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋 齡	1988年12月完工	屋齡35年
	面 積 (地籍)	1F: 109.74㎡(33.19坪)	延地
		2F~3F: 各112.64㎡(34.07坪) 4F: 89.73㎡(27.14坪)	424.75㎡ (128.49坪)
現狀	租賃中		
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	無	
土地分區	土地用途	第一種中高層住居專用地區	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防 火 指 定	第22條指定區域	
	都 市 計 劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現行租賃借款契約為條件。</li> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500