阪神本線 徒歩5分 阪神本線 徒歩7分

兵庫縣西宮市

## ◀ 鄰近阪神區域 / 高出租率公寓物件 ▶

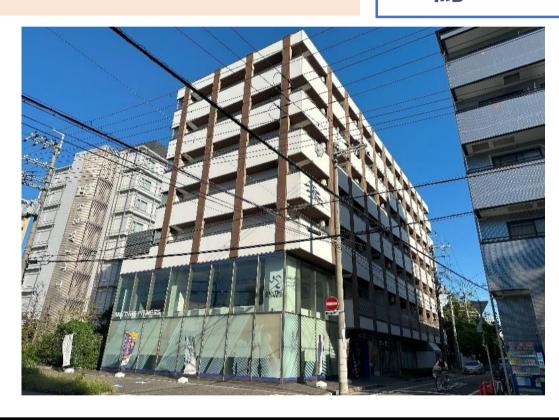
◆位於人氣阪神區域 甲子園站徒步5分◆

價格 95,000 萬日圓

- ◆滿室時年收入約6269萬日圓◆
- ◆2022大規模修繕完成 1Kx62戶◆

滿室假定報酬率

約6.6%



土地	権利	所有權			
	面積	699.	04m²	(211.46坪)	
	(地籍)			, ,	
	用途規定	住宅用地			
	道 路	公道:南6m/西20m			
	私有道路	無			
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上7層			
	屋齡	2018年1	0月完工	屋齡06年	
	面 積 (地籍)	1F:403	3.85m²	合計	
		2F:269	9.01m²	2,159.06m²	
		3F-7F:各2	297.24m²	(653.12坪)	
	現狀	租賃中			
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯			
	供水系統	公共供水系 <b>统</b>			
	廢水處理	公共汙水處裡系統			
	雑排水處	公共汙水處裡系統			
	理				
	停 車 場	-			
	土地用途	第一種住宅區域			
土地	建蔽率	80%	容積率	300%	
分區	防火指定	準防火區域			
	都市計劃	市街化區域			
	■現行租賃値	■現行租賃借款契約為條件。			

- ■有關數據計算,以現存租賃契約內容為準。
- ■表面投資報酬率,是預估年化租金收入 除以 出售價格, 並不計入「固定資產稅」、「管理費」、

「修繕費」等其他必要費用。

- ■預估年化租金收入,是全室滿租時預估一整年的租金收入, 前非保證收入。
- ■如現況與圖紙有不相符的部分,應依現況為準。
- ■有關距離標示皆為概算,並非實測。

## 株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500