

整棟住宅大樓 價格 8,000 萬日圓	交通 公車13分鐘可達JR山陽本線	地 址 福岡縣北九州市
------------------------	----------------------	----------------

◀ 高投報率 / 屋齡39年 / 屋頂防水施工完成 ▶

◎ 部分房間有重新裝潢(改格局)◎

◎ 已議價◎



(滿租時) 表面投報率

約14.64%

滿租時 租金年收入

約1,171萬日圓

<包含手機天線>

2021年6月

屋頂防水施工已完成



1R•1LDK•2DK•3DK×20戶 / 停車場×23車位

土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	991.00㎡	(299.78坪)
	用途規定	雜種地	
	道 路	南邊 約6m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋 齡	1984年11月完工	屋齡39年
	面 積 (地籍)	1F~4F: 各247.64㎡(74.91坪)	合計 990.56㎡ (299.64坪)
公共設備	現 狀	租賃中	
	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
土地分區	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	有	
	土 地 用 途	第一種住居地區	
	建 蔽 率	60%	容積率
備註	防 火 指 定	確認中	
	都 市 計 劃	市街化區域	
	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500