

整棟住宅大樓	交通	市營東豐線 徒歩10分	地 址	札幌市東区
價格 42,500 萬日圓				

◀ 3 LDK × 5 5 戸 · 土地 1,080 坪 · 方地 ▶

- ◆ 滿室年間總收入 47,030,233 円 ◆
- ◆ 幼稚園·中小學皆徒歩 5 分鐘 ◆
- 2013 年: 施作屋頂防水施工
- 2014 年: 共用部分地磚補修



表面投報率
約 11.06%



高出租率的人氣物件

土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	3,584.45㎡	(1,084.30坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	北側 約14.5m / 東側 約15m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上5層	
	屋 齡	1986年02月完工	屋齡38年
	面 積 (地籍)	1F: 802.50㎡(242.75坪) 2F-5F: 793.86㎡(240.14坪)	延地 3,977.94㎡ (1,203.33坪)
公共設備	現 狀	租賃中	
	瓦 斯	都市瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	有	
土地分區	土地用途	第一種住居地區	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防 火 指 定	無	
備註	都 市 計 劃	市街化區域	
	備註	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現行租賃借款契約為條件。 ■ 有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■ 表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■ 預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■ 如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■ 有關距離標示皆為概算，並非實測。 	

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500