

整棟住宅大樓	交通	JR予讚線 徒歩約35分	地址	愛媛縣今治市
價格 9,580 萬日圓				

◀ 屋齡21年 1棟RC公寓建築 ▶

- ◆年間現金流約300萬日圓◆
- ◆滿室時年收入約986萬日圓◆
- ◆1DKx17戶 2DKx1戶 停車場8台◆

表面投報率  
約10.3%



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	331.99m <sup>2</sup>	(100.43坪)
	用途規定	住宅用地	
	道路	幅員：約6m	
	私有道路	無	
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上5層	
	屋齡	2003年04月完工	屋齡21年
	面積 (地籍)	1F : 13.12m <sup>2</sup> 2F-4F : 161.71m <sup>2</sup> 5F : 125.38m <sup>2</sup>	合計 623.63m <sup>2</sup> (188.65坪)
	現狀	租賃中	
公共設備	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	外部停車場 參照別契約 8台	
土地分區	土地用途	第一種住宅區域/準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	準防火區域	
備註	都市計劃	市街化區域	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■現行租賃借款契約為條件。</li> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>	

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500