

整棟住宅大樓 價格 52,000 萬日圓	交通	JR內房線 徒歩2分 千葉都市Monorail 徒歩5分	地 址	千葉県千葉市
---	----	---------------------------------	-----	--------

◀ **RC造整棟住宅大樓 高出租率人氣物件** ▶

◆年間收入約3587萬日圓◆

◆離車站僅徒歩兩分◆

◆44.46m² ~ 77.59m² 家庭型物件◆

表面投報率

約6.89%



土地	權 利	所有權		
	面 積 (地籍)	730.30m ²	(220.92坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道 路	北側公道: 約6m、西側公道: 約13m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上8層 地下1層		
	屋 齡	1989年11月完工	屋齡34年	
	面 積 (地籍)	1F: 299.51m ²	合計	
		2~8F: 1668.34m ² 地下1F: 136.17m ²	2,094.41m ² (633.56坪)	
現 狀	租賃中			
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯		
	供 水 系 統	公共供水系統		
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停 車 場	有		
土地分區	土地用途	商業地區		
	建 蔽 率	80%	容積率 400%	
	防 火 指 定	防火地域		
	都 市 計 劃	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算, 以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率, 是預估年化租金收入 除以 出售價格, 並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入, 是全室滿租時預估一整年的租金收入, 並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分, 應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算, 並非實測。 			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500