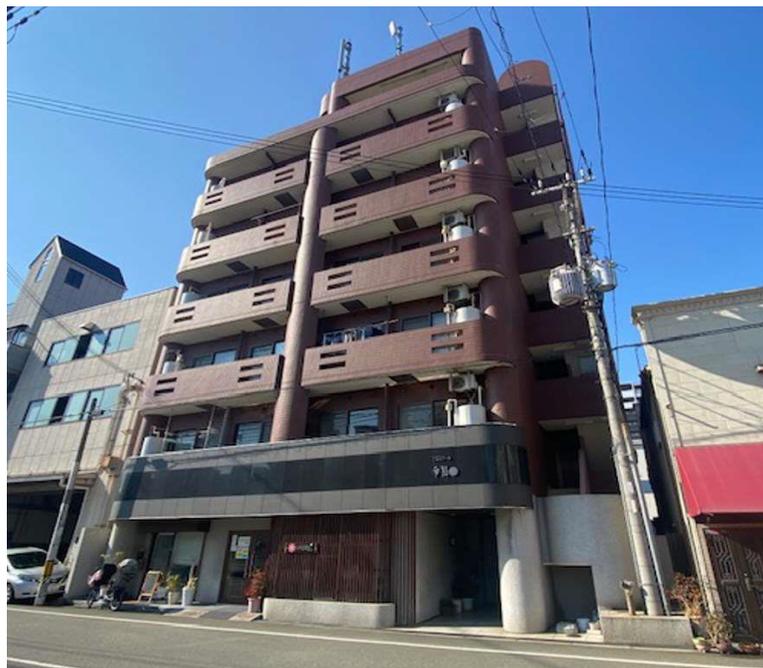


整棟住宅公寓 價格 55,000 萬日圓	交通	OsakaMetro中央線 徒歩3分 阪神なんば線 徒歩3分	地 址	大阪府大阪市
-------------------------	----	-----------------------------------	-----	--------

◆1棟RC公寓大樓◆ 靠近車站的物件！目前滿室出租中

	年間收入	表面投報率
預估滿租時	約3449萬日圓	約6.27%
改善案	約3702萬日圓	約6.73%



※請勿將轉發給其他業者或聯絡管理公司

1LDK：1間
2DK：24間
4LDK：1間
1F：3店舖
有自動鎖



土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	497.85m ²	(150.60坪)	
	登記用途	住宅用地		
	道路	東邊 約11m 西側 約6m (42条1項1号道路)		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上7層		
	屋 齡	1990年03月完工	屋齡34年	
	面積 (地籍)	1階：246.29m ²	合計	
		2~6階各267.3m ²	1,732.68m ²	
7階：149.89m ²		(524.14坪)		
現狀	租賃中			
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停車場	有		
土地限制	土地用途	準工業地域		
	建 蔽 率	60%	容積率	300%
	防火指定	準防火地域		
	都市計劃	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL : 02-2758-2500