

整棟出售RC大樓	價格 33,000万円	交通	JR中央線巴士18分	所在地	東京都八王子市
----------	-------------	----	------------	-----	---------

◀ 95m<sup>2</sup> 3LDK / 土地871坪 / CF◎ ▶

3LDK × 24戸



全室出租時 投報率

8.37%

全室出租時租金年收入  
約2,764万円

築32年

95m<sup>2</sup>寬敞的3LDK

土地面積871坪

高穩定幾乎無人搬遷

土地 規劃	權利	所有權	
	面積 (地籍簿)	2881.21 m <sup>2</sup> / 871.56 坪	
	用途規定	住宅用地・山林	
	道路	南西側 約5m	
建物 規劃	私有道路	無	
	結構工程	鋼筋混凝土、平台屋頂、3層樓公寓	
	屋齡	平成3年9月	
	面積 (地籍簿)	1樓: 809.40m <sup>2</sup> 2~3樓: 各788.40m <sup>2</sup>	建築總面積 2386.20m <sup>2</sup>
公共 設備	現況	租賃中	
	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	衛生下水道	
土地 分區	雜排水處理	衛生下水道	
	停車場	有	
	土地用途	第一種低層住居專用地域	
	建蔽率	40%	容積率
備註	防火指定	調查中	
	都市計劃	市街化区域	
	備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■受現有租賃合約之約束。</li> <li>■投報率為年租金收入÷房屋購入價格×100，每年固定支出(管理費、税金等)以及購買房屋時的其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。</li> <li>■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入，僅供此為參考值。</li> <li>■如現狀與圖面不相符的部分，將依現狀為優先。</li> <li>■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。</li> </ul>	

株式会社エフ・アール・エス

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡支店/大阪支店/名古屋支店

〒104-0061

東京都中央区銀座7-13-15 菊池大樓5F

TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975

聯絡窗口

東京本社  
古賀 隆之  
携帯: 090-1055-3230