

價格 12・200萬日圓 (含稅)	交通	阪急神戸本線 徒歩10分	地址	兵庫縣尼崎市
		阪急神戸本線 徒歩20分		

屋齡36年		■一棟販賣RC住宅公寓■			土地	權利	所有權		
現況滿室投報率	年間收入	表面投報率		面積 (地籍)		312.59㎡ 約94.72坪			
	約799萬日圓	約6.55%		登記用途		宅地			
預估改善後	約860萬日圓	約7.07%		道路		西側約6m			
				私有道路	無				
					建物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層		
						屋齡	1988年05月完工	屋齡36年	
					設備	面積 (地籍)	1階181.09㎡ 2階160.63㎡ 3階128.34㎡ 合計：470.06㎡		
						現狀	租賃中		
					制限	瓦斯	都市瓦斯		
						供水系統	公共供水系統		
						廢水處理	公共汙水處理系統		
						雜排水處	公共汙水處理系統		
					備考	停車場	無		
						土地用途	第一種低層住居專用地域		
						建蔽率	60%	容積率	150%
						防火指定	22條區域		
						都市計畫	都市計畫區域		



- ・受歡迎的阪急線，距離塚口站 10 分鐘路程以內
- ・與鄰近土地和最近物件存在約 130 萬日元/坪的交易案例！
- ・全戶家庭式物件 3LDK×5間 2DK×2間 2LDK×1間

■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。
 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。
 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。
 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。
 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。
 ※請不要聯絡管理公司。

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	聯繫方式 台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	