

價格 12・200萬日圓 (含稅)	交通	阪急神戸本線 徒歩10分	地址	兵庫縣尼崎市
		阪急神戸本線 徒歩20分		

屋齡36年		■一棟販賣RC住宅公寓■		
	年間收入	表面投報率		
現況滿室投報率	約799萬日圓	約6.55%		
預估改善後	約860萬日圓	約7.07%		



- ・受歡迎的阪急線，距離塚口站 10 分鐘路程以內
- ・與鄰近土地和最近物件存在約 130 萬日元/坪的交易案例！
- ・全戶家庭式物件 3LDK×5間 2DK×2間 2LDK×1間

土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	312.59㎡ 約94.72坪		
	登記用途	宅地		
	道路	西側約6m		
建物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層		
	屋齡	1988年05月完工	屋齡36年	
	面積 (地籍)	1階181.09㎡ 2階160.63㎡ 3階128.34㎡ 合計：470.06㎡		
	現狀	租賃中		
設備	瓦斯	都市瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處	公共汙水處理系統		
	停車場	無		
制限	土地用途	第一種低層住居專用地域		
	建蔽率	60%	容積率	150%
	防火指定	22條區域		
	都市計畫	都市計畫區域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F	聯繫方式
	TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	
国土交通大臣 (2) 第9372号	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓	台灣分公司
東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	TEL: 02-2758-2500