

整棟住宅大樓 價格 8,500 萬日圓	交通	伊予鉄道松山駅線 徒歩7分	地 址	松山市上市
-------------------------------	----	---------------	-----	-------

◀ **RC造整棟家庭住宅 滿室出租中 屋齡20年** ▶

- ◆至道後溫泉站只需一站◆
- ◆到JR松山駅前不須換車◆
- ◆3LDKx6戶 停車位6台◆

表面投報率
約7.28%



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	312.63㎡	(94.57坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	東側公道: 4m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層	
	屋 齡	2004年09月完工	屋齡20年
	面 積 (地籍)	1F~3F: 各153.90㎡	合計 461.70㎡ (139.66坪)
	現 狀	租賃中	
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	停 車 場	有	
	土地用途	準住居地區	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防火指定	未指定	
備註	都市計劃	市街化區域	
	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。【積算價格11,443万円】 		

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
--	--	----------------------------