

RC一棟 住宅大樓	價格 7,000萬日圓	交通 步行10分鐘可達JR鹿兒島本線	地址 福岡市博多區
--------------	-------------	--------------------	-----------

◀ 屋齡35年 / 博多區人氣地區吉塚 / 高出租率 ▶

※ 價格可協商

投資報酬 約6.84%

☆ 周邊有豐富的商業設施!!

【滿室時總年收入 約478.8萬日圓】



1DK×10戶

※ 非公開物件，嚴禁將概要書影印及轉用。

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	132.33㎡(40.0坪)	
	用途規定	住宅用地	
建築物	道路	東邊 約8m / 西邊 約4.5m	
	私有道路	-	
	建築構造	鋼筋混凝土地上5層	
公共設備	屋齡	1989年7月完工 屋齡35年	
	面積 (地籍)	1~5樓： 各60.46㎡(12.8坪)	總面積 302.30㎡ (91.4坪)
	現狀	租賃中	
土地分區	瓦斯系統	瓦斯桶	
	供水系統	公共供水系統	
	汙水處理	公共汙水處理系統	
備註	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	無	
	用途區域	準工業地區	
備註	建築率	60%	容積率 200%
	防火規定	準防火區域	
	都市計畫	市街化區域	
<p>■依現有租賃契約為條件。          ■表面投資報酬率為          預計年租金收入÷出售價格之投資報酬率，          不考慮固定資產費、管理費、修繕費用等其他必要之經費。          ■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入，          僅為參考值。          ■如現狀與圖紙不相符的部分，將依現狀為優先。          ■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。</p>			

株式會社FRS	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F	台灣分公司 TEL : 02-2758-2500
国土交通大臣 (2) 第9372号	TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	
東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓	
	TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	