

整棟住宅大樓 價格 7,000 萬日圓	交通	步行8分鐘可達 札幌市營東西線 步行11分鐘可達 JR函館本線	地 址	北海道札幌市白石區
--	----	------------------------------------	-----	-----------

◀ **RC造整棟住宅大樓 屋齡25年** ▶

- ◆1DK×12戶◆
- ◆鄰近車站◆
- ◆路線價上升區域◆



(滿租時) 表面投報率

約8.17%

(滿租時) 年收入

約572萬日圓

2023年度

相續稅路線價 125,000日圓



2024年度

相續稅路線價 135,000日圓

土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	190.09㎡	(57.50坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	-	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋 齡	1999年06月完工	屋齡25年
	面 積 (地籍)	1F~4F：各72.81㎡(22.02坪)	合計 291.24㎡ (88.10坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	有	
	土地用途	準住居地區	
	建 蔽 率	60%	容積率 300%
備註	防火指定	確認中	
	都市計劃	市街化區域	
	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500