

SRC1棟販賣 公寓大樓	價格26,000萬日圓	交通	JR筑豊本線 徒歩3分	地址	福岡縣飯塚市
-----------------	-------------	----	-------------	----	--------

☆離車站超近/店鋪・住家，目前高租金收入出租中!! ☆

屋齡33年・美觀建築!!

表面投報率

約11.6%

因是近車站物件・利便性良好!

【滿室時年間總收入約3,158萬日圓】

店鋪×4間・住戶×24間 ※總戶數28戶 / 用地外附有停車場



※ 由於此物件不對外公開，因此嚴禁複製或轉發本概要書或聯絡賣家。

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	582.70㎡【約176坪】	
	登記用途	住宅用地	
	道路	北邊：約11m	
	私有道路	無	
建物	建築構造	鋼骨鋼筋混凝土 / 地上9層	
	屋齡	1991年09月完工	屋齡33年
	面積 (地籍)	1F : 170.03㎡ 2F : 226.66㎡ 3F : 295.82㎡ 4F~7F : 各245.38㎡ 8F~9F : 各243.95㎡	合計 2,161.93㎡
	現況	賃貸中	
	瓦斯	桶裝瓦斯	
設備	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有	
制限	土地用途	商業地域	
	建蔽率	80%	容積率 400%
	防火指定	準防火地域	
	都市計画	市街化區域	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

專屬專任媒介

聯繫方式

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500