

整棟住宅大樓 價格 46,000 萬日圓	交通	步行4分鐘可達 名古屋市營東山線 步行9分鐘可達 名鐵名古屋線	地 址	愛知縣名古屋市
-------------------------	----	------------------------------------	-----	---------

屋齡31年・SRC造



表面投資報酬率 6.88%

▶ 滿室時房租年收入 ◀

3,168萬日圓

▶ 步行1分鐘可達 7-11 ◀

▶ 步行4分鐘可達 最近車站 ◀

- ☆ 1 K x 37 戶
- ☆ 診所 x 1 間
- ☆ 停車場 x 8 台



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	581.81m ² (175.9坪)	
	用途規定	住宅用地	
	道 路	東南側 16.5m / 南西側3.5m	
	私有道路	無	
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上11層	
	屋 齡	1993年9月完工 屋齡31年	
	面 積 (地籍)	1樓：221.35m ² (66.9坪) 2樓：161.71m ² (48.9坪) 3~11樓：103.96m ² (31.4坪)	合計 1318.7m ² (398.9坪)
	現 況	租賃中	
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	有 (用地內)	
土地分區	土地用途	近鄰商業地域	
	建 蔽 率	80%	容積率 300%
	防火指定	準防火地域	
	都市計劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■ 依現有租賃契約為條件。 ■ 表面投資報酬率為 預計年租金收入 ÷ 出售價格之投資報酬率， 不考慮固定資產稅、管理費、修繕費等其他必要之經費。 ■ 年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入， 僅為參考值。 ■ 如現狀與圖紙不相符的部分，將依現狀為優先。 ■ 所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。 		

<p>株式會社FRS</p> <p>国土交通大臣 (2) 第9372号</p> <p>東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司</p>	<p>(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F</p> <p>TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975</p> <p>-----</p> <p>(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓</p>	<p>台灣分公司</p> <p>TEL : 02-2758-2500</p>
--	--	--