

整棟RC大樓	交通	步行1分鐘 神戸市公車 開車10分鐘 神戸市西神・山手線/	地址	兵庫縣神戸市
價格 14,000 萬日圓				

房型：家庭式 付有停車場
神戸市立白川小學：步行5分鐘
神戸市立白川中學：步行11分鐘
北須磨醫院：開車3分鐘

RC建 地上4層 有檢査濟證
2LDK×10戶(57.88㎡)
3LDK×4戶(60.79㎡) 共14戶
停車場 可停15台(前面10台/後面5台)

滿室時年收約1,122萬 表面投報率 約8.01%

▶年間CF約264萬日圓◀



※禁止業者轉介及聯繫管理公司。

契約條件：依公簿交易、現況交付、邊界未明示、管理公司繼續



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	2,159.94㎡	(653.38坪)
	用途規定	住宅用地	
	道路	北邊：5.7m 南邊：7.5m	
	私有道路	無	
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋齡	1992年01月完工	屋齡33年
	面積 (地籍)	1F：115.77㎡ / 2F：231.55㎡ 3F：355.64㎡ / 4F：121.57㎡	合計 824.53㎡ (249.42坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦斯	都市瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有(可停15台)	
	土地用途	第一種低層住居專用地域	
土地分區	建蔽率	50%	容積率 100%
	防火指定	法22條區域	
	都市計劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500