

整棟RC大樓	交通	步行9分鐘可達 JR北陸本線	地 址	福井縣坂井市
價格 8,000 萬日圓				

◆RC造整棟住宅大樓◆

(滿租時) 租金年收入	(滿租時) 表面投資報酬率
約 1,041 萬日圓	約 13.0%

- 全室出租中 近車站(步行約10分鐘以內)
- Family type 物件 【3LDK(67.88㎡~68.00㎡)×12戶】
- 停車場×27台 / 腳踏車停放處



路線價：14,900日圓(參考鄰近固定資產稅路線價)
 土地：¥14,900×1.1×1742.17㎡=28,554,166日圓
 建築物：914.82㎡×(47-29)/47×19=66,567,753日圓

※嚴禁與管理公司聯繫

土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	1,742.17㎡	(527.01坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	約9.7m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上2層	
	屋 齡	1990年01月完工	屋齡34年
	面 積 (地籍)	合計	
		914.82㎡	(276.73坪)
	檢 查 證	無正本	
現 狀	租賃中		
公共設備	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	停 車 場	有	
	土地用途	未指定	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防 火 指 定	22條區域	
備註	都 市 計 劃	非劃線區	
	<p>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。</p>		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500